



Ulsmåg Borettslag

INFORMASJON TIL EIENDOMSMEGLERE

Forestående rehabilitering av garasjelegg vil medføre økt fellesgjeld. Vi har per i dag ikke oversikt over endelig kostnad og hva dette vil medføre av økning.

Alle beboere i Ulsmåg borettslag har en parkeringsplass i parkeringsgarasje.

El-bil lader kan leies eller kjøpes. Borettslaget har avtale med Elaway.

Det er ingen forpliktelser som trappevask o.l., men vi oppfordrer alle beboere til å ta i et tak på dugnad.

Det ble gjort rørfornyng av alle hovedstammer og bunnledninger i forbindelse med rehabiliteringen av BRL i perioden 2020-2022. Det er ikke alle badrom som er oppusset. Borettslaget betaler for utskiftning av sluk dersom badet skal pusses opp, og dette ikke tidligere er gjort.

All oppussing som omfatter arbeid av elektriker eller rørlegger, må søkes om til styret.

Ulsmåg borettslag er ikke involvert i noen tvister, men vi har en uavklart sak vedrørende vedlikehold av veien over garasjelegget og garasjelegget med Vestland Fylkeskommune.

Det er ingen uavklarte problemer/skader på den øvrige bygningsmassen.

Ulsmåg borettslag har ikke mottatt noen nabovarsler av betydning.

Husleien dekker Tv/Internett, garasjeleie, felleskostnader. Tv/internett inneholder 100/100Mbit internett og tv-pakke med ca.20 kanaler.

Alle beboere i Ulsmåg borettslag har fri tilgang til grillhuset, som inneholder blant annet vedfyrt pizzaovn, grill og sitteplasser til ca.50pers. Vi har i tillegg et nyrenovert festlokale som går an å leie for en rimelig sum.

Alt dyrehold må søkes om til styret.

Borettslaget har en fast ansatt vaktmester/gartner, som tar seg av fellesområder.

Når man kjøper en andel i Ulsmåg BRL må søknad om styregodkjenning sendes til styret. Lenken er: <https://cms.bob.no/media/wjnhxbno/styregodkjenning-borettslag-revidert-05-10-21.pdf>

Ellers finnes mye informasjon om borettslaget på www.ulsmagborettslag.no

Vennlig Hilsen

Styret

Ulsmåg Borettslag