



Ulsmåg Borettslag

GLEDELIGE NYHETER!

15.02.2024

Reduksjon Felleskostnader.

Etter en gjennomgang av borettslagets økonomi og mye forhandling med forskjellige banker, gikk styret inn for å flytte lånet fra Handelsbanken til Fana Sparebank. Vår nye bank tilbød oss de beste vilkårene og ga oss betydelig bedre betingelser. Styret har kuttet ned i lønnsutgifter ved å redusere bemanningen, i tillegg til å redusere alle kostnader som lot seg redusere i budsjettet.

Det har kommet flere henvendelser fra beboere som mener at vi bør øke lånerammen til 40 år. Styret har vedtatt å ikke gjøre dette grunnet at dette vil medføre en ekstra rentekostnad på ca.80 millioner kroner.

Styret har vedtatt å redusere andelseierenes felleskostnader med 10% fra 01.04.2024. Dette er **estimerte** nye kostnader for leilighetene:

	2 roms.	3 roms	4 roms
Felleskostnader	5065	6356	7382
Garasjeleie	780	780	780
TV/Internett	299	299	299
TOTALT	6145	7435	8465

Med dette informasjonsskrivet sikrer vi at alle beboere får tilstrekkelig informasjon. Det planlagte informasjonsmøtet utgår.

Vi vil informere om at Fana Sparebank har inngått et samarbeid med BOB-medlemmer. Dette betyr at alle BOB-medlemmer som har lønnskonto i Fana Sparebank kan få gode betingelser på huslån i Fana Sparebank. Beboere må selv kontakte Fana Sparebank for å få et tilbud. Det ligger mye informasjon om dette på bob.no og fanasparebank.no .

Mvh,

Styret i Ulsmåg Borettslag