

PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Ulsnåg Borettslag

Sted: Hotel Ornen

Dato: 25/6-20

Møtet ble åpnet av: Johan Silchenstedt

Til stede fra styret: Johan Silchenstedt

Kenneth Høiland

Kenneth Ringheim

Monica Lilletrøtt

Randi Bysheim

Til stede fra BOB: —

1. Konstituering

a) Godkjenning av innkalling

Generalforsamlingen ble spurt om noen hadde innvendinger mot innkallingen.

Vedtak: Godkjent

b) Antall fremmøtte (antall andelseiere representert)

Antall andelseiere til stede: 28

+ Antall fullmakter: 27

= Antall stemmeberettigede: 55

c) Valg av møteleder

(Generalforsamlingen skal ledes av styrets leder med mindre generalforsamlingen velger en annen møteleder, jf. borettslagsloven § 7-9)

Forslag til møteleder: Helge Lilletrødt

Vedtak: Godkjent

d) Valg av referent/protokollfører

(Merk: det er møtelederens ansvar at det føres protokoll over alle sakene, men det er adgang for at en annen person velges til å utføre denne oppgaven. Ansvaret hviler imidlertid like fullt på møteleder)

Forslag til referent: Randi Byrheim

Vedtak: Godkjent

e) Valg av protokollunderskriver(e)

(Det skal velges minst én andelseier som skal underskrive protokollen, jf. brl. § 7-9 annet ledd. Obs, sjekk vedtektene, kan være vedtatt at to stk skal underskrive)

Forslag til protokollunderskriver: Linda Gjæren og Cecilie Totland

Vedtak: Godkjent

f) Valg av tellekorps

(Velges bare dersom det er nødvendig, to – tre personer)

Forslag til tellekorps: Linda Gjæren og Cecilie Totland

Vedtak: Godkjent

g) Godkjenning av dagsorden

Møteleder spurte om det var noen som hadde bemerkninger til dagsorden slik den fremkommer av innkallingen

Vedtak: Godkjent

2. Rapport fra styret

Rapport fra styret for 20 19... ble gjennomgått (valgfritt punkt)

Vedtak: Godkjent

3. Behandling og godkjenning av årsregnskap

(Godkjenning av årsregnskap skjer ved avstemning med alminnelig flertall)

Behandlingen gjaldt årsregnskapet for 20 19.

Vedtak: Godkjent

4. Vederlag til styremedlemmer generelt

(Alt av vederlag/honorar/godtgjørelse o.l. skal vedtas av generalforsamlingen jf. brl. § 8-4)

Forslag: kr. 400.000,-

Vedtak: Godkjent

5. Vederlag til styremedlemmer spesielt

(Alt av vederlag/honorar/godtgjørelse o.l. skal vedtas av generalforsamlingen jf. brl. § 8-4)

Forslag:

[Signature] har rett på vederlag i form av kjøregodtgjørelse etter statens satser for nødvendig bruk av privat bil i lagets tjeneste.

Johan Silchenstedt har i tillegg rett på vederlag i form av (mobil-) telefon/telefongodtgjørelse med kr. 6000,- i styreperioden _____

[Signature] har i tillegg rett på vederlag i form av bredbånd/bredbåndsgodtgjørelse med kr. _____ i styreperioden _____

Vedtak: Godkjent

6. Valg av styre

(Styret må påse at antall valgte styremedlemmer er i samsvar med sameiets vedtekter. Styret må forut for valget sjekke hvem av styrets medlemmer som er på valg. Styremedlemmer velges for 2 år dersom ikke annet følger av vedtaket. Styremedlemmer velges med alm. flertall av de avgitte stemmer. Det bør fremkomme av protokollen hvem som stiller til valg. **Styreleder velges særskilt jf. brl. § 8-2.**)

Forslag til kandidater:

Magne Veratne, styremedlem, 1 år }
Randi Bysheim, styremedlem, 2 år } Enstemmig valgt
Kenneth Høiland, styremedlem, 2 år }
Kenneth Jansen, styremedlem, 1 år } Monica valgt
Monica Lilletrødt styremedlem, 1 år } 33 mot 22 stemmer

Max Wilson, 1. vara, 1 år }
Paul Maurback, 2. vara, 1 år } Enstemmig valgt

Tommy Andersen, valgkomitee 23 stemmer
Linda Gjæren, valgkomitee, 1 år 42 stemmer } valgt
Cecilie Totland, valgkomitee, 1 år 38 stemmer }

Slik er sammensetningen i styret etter dagens valg:

| Verv (Styreleder/styremedlem/varamedlem) | Navn | Periode (fra - til) |
|---|--------------------|------------------------|
| Styremedlem | Magne Veratne | 2020 - 2021 |
| Styremedlem | Randi Bysheim | 2020 - 2022 |
| Styremedlem | Kenneth Høiland | 2020 - 2022 |
| Styremedlem | Kenneth Jansen | 2019 - 2021 |
| Styremedlem | Monica Lilletrødt | 2020 - 2021 |
| Styreleder | Johan Silchenstedt | 2019 - 2021 |
| 1. varamedlem | Max Wilson | 2020 - 2021 |
| 2. varamedlem | Paul Maurbach | 2020 - 2021 |
| Valgkomitee | Linda Gjæren | 2020 - 2021 |
| Valgkomitee | Cecilie Totland | 2020 - 2021 |

7. Andre saker

(Saker som styret ønsker å behandle, eller saker som er kommet inn fra andelseiere. Saken må være nevnt i innkallingen. Husk å gjengi ordlyd i forslaget. Det må også komme frem i protokollen hvilket flertall saken krever, og antall stemmer for og i mot forslaget)

Sak 1

Forslagsstiller redigerte forslaget sitt muntlig flere ganger. Krev om stopp av rehabilitering og ny generalforsamling fjernet.

Forslaget endte til slutt med at styret måtte informere oftere og bedre om rehabiliteringsprosjektet og fremdrift i dette.

Vedtak: Styret skal informere beboere hyppigere om fremdrift i rehab.prosjektet.

Sak 2

Vedtak: Forslaget avvises da arbeidet er igangsatt

Sak 3

Vedtak: Saken utsettes til rehabiliteringen er ferdig.

Sak 4

Saken(e) ble diskutert. Forslagsstiller var fornøyd med å kunne fremføre sin misnøye.

Vedtak: Styret og generalforsamlingen tok misnøyen til etterretning.

Underskrifter:

Møteleder

Adge Lilletrøtt

Referent

Randi Bysheim

Protokollunderskriver

dinda Iren Gaan

Protokollunderskriver

Terlie Sattum