

# PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

## Ulsmåg borettslag

**Sted:** Birkeland Menighetshus, Øvsttunveien 29, 5223 Nesttun

**Dato:** Mandag 06. mai 2019 kl. 18.30

Møtet ble åpnet av: Johan A. Silchenstedt

Til stede fra styret: Johan A. Silchenstedt

Magne Vevatne

Kenneth Høiland

Randi Bysheim

Kenneth Ringheim

Monica Liletvedt

Til stede fra BOB: Annike Lindtner

## 1. Konstituering

### a) Godkjenning av innkalling

Generalforsamlingen ble spurt om noen hadde innvendinger mot innkallingen.

Vedtak: Godkjent

### b) Antall fremmøtte (antall andelseiere representert)

Antall andelseiere til stede: \_\_\_\_\_ 42 \_\_\_\_\_

+ Antall fullmakter: \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_

= Antall stemmeberettigede: \_\_\_\_\_ 45 \_\_\_\_\_

### c) Valg av møteleder

(Generalforsamlingen skal ledes av styrets leder med mindre generalforsamlingen velger en annen møteleder, jf. borettslagsloven § 7-9)

Forslag til møteleder: Helge Lilletvedt

Vedtak: Valgt

### d) Valg av referent/protokollfører

(Merk: det er møtelederens ansvar at det føres protokoll over alle sakene, men det er adgang for at en annen person velges til å utføre denne oppgaven. Ansvar et hviler imidlertid like fullt på møteleder)

Forslag til referent: Annike Lindtner

Vedtak: Valgt

### e) Valg av protokollunderskriver(e)

(Det skal velges minst én andelseier som skal underskrive protokollen, jf. brl. § 7-9 annet ledd. Obs, sjekk vedtektene, kan være vedtatt at to stk skal underskrive)

Forslag til protokollunderskriver: Hallvard Saxvig og Alf Herdlevær

Vedtak: Valgt

### f) Valg av tellekorps

(Velges bare dersom det er nødvendig, to – tre personer)

Forslag til tellekorps:

Vedtak:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### g) Godkjenning av dagsorden

Møteleder spurte om det var noen som hadde bemerkninger til dagsorden slik den fremkommer av innkallingen

Vedtak: Godkjent

## 2. Rapport fra styret

Rapport fra styret for 2018 ble gjennomgått (valgfridd punkt)

Vedtak: Godkjent

## 3. Behandling og godkjenning av årsregnskap

*(Godkjenning av årsregnskap skjer ved avstemning med alminnelig flertall)*

Behandlingen gjaldt årsregnskapet for 2018

Vedtak: Godkjent

## 4. Vederlag til styremedlemmer generelt

*(Alt av vederlag/honorar/godtgjørelse o.l. skal vedtas av generalforsamlingen jf. brl. § 8-4)*

Forslag: kr 400 000

Vedtak: Vedtatt

## 5. Vederlag til styremedlemmer spesielt

*(Alt av vederlag/honorar/godtgjørelse o.l. skal vedtas av generalforsamlingen jf. brl. § 8-4)*

Styreleder har i tillegg rett på vederlag i form av (mobil-) telefon/IT godtgjørelse med kr. 6 000 i styreperioden 2019 – 2020.

## 6. Lønn til styremedlemmer generelt

*(Alt av vederlag/honorar/godtgjørelse o.l. skal vedtas av generalforsamlingen jf. brl § 8-4)*

Dette gjelder kun akutt arbeid som styremedlemmer og varamedlemmer gjør i tillegg til vanlig styrearbeid.

Arbeid som utføres frem til kl. 22.00 (hverdager) lønnes med kr. 220,- pr. time.

Arbeid som utføres etter kl. 22.00 samt lør-/søn. og helligdager lønnes med kr. 400,- pr. time.

Vedtak:

Godkjent

## 7. Valg av styre

(Styret må påse at antall valgte styremedlemmer er i samsvar med sameiets vedtekter. Styret må forut for valget sjekke hvem av styrets medlemmer som er på valg. Styremedlemmer velges for 2 år dersom ikke annet følger av vedtaket. Styremedlemmer velges med alm. flertall av de avgitte stemmer. Det bør fremkomme av protokollen hvem som stiller til valg. **Styreleder velges særskilt jf. brl. § 8-2.**)

**Forslag til kandidater:**

**Slik er sammensetningen i styret etter dagens valg:**

Verv (Styreleder/styremedlem/varamedlem)	Navn	Periode (fra – til)
Styreleder	Johan A. Silchenstedt	2019 - 2021
Styremedlem	Magne Vevatne	2019 - 2020
Styremedlem	Kenneth Ringheim	2019 - 2021
Styremedlem	Kenneth Høiland	2018 - 2020
Styremedlem	Randi Bysheim	2018 - 2020
Styremedlem	Monica Lilletvedt	2018 - 2020
1. Varamedlem	Torunn Riple	2019 - 2020
2. Varamedlem	Paul Maubach	2019 - 2020

**Valgkomite:**

**Bjarne Lavik 1 år**

**Tommy Andersen 1 år**

## Andre saker

(Saker som styret ønsker å behandle, eller saker som er kommet inn fra andelseiere. Saken må være nevnt i innkallingen. Husk å gjengi ordlyd i forslaget. Det må også komme frem i protokollen hvilket flertall saken krever, og antall stemmer for og i mot forslaget)

### **Forslag til behandling generalforsamling 2019**

I e-post

---

26. februar 2019 kl. 13:25

Regelmessig rengjøring av alle fellesganger, trapper og heis.

Fast dag HVER uke med grundig vasking.

Gulvet i heisen inkludert hjørner skal vaskes samt speil og skyvedører.

Vaskeliste skal settes opp hvor det kvitteres for utført arbeid (dato, tidspunkt og navn).

Vennlig hilsen

Liv Grete Engesæt

64/7

## **Sak 1 – Rengjøring**

### **Styrets kommentar**

Styret er klar over at renholdet har vært noe mangelfullt. Klagene relaterer seg hovedsakelig til inngang 64 og 58. Våre HMS-ansvarlige har hatt dialog med leverandør og forholdene har bedret seg. Kontrakt med leverandør utløper i september 2019 og vi vil søke tilbud fra andre aktører.

### **Styrets innstilling**

Styret anbefaler ikke at saken tas opp som generalforsamlingssak, men overlater til nytt styre å følge opp saken.

**Vedtak: Styrets innstilling vedtatt**

~~22~~  
SAK 2

Til styret

Jeg har bodd i dette borettslaget i 13 ½ år, og er stort sett fornøyd, men det er en ting som jeg flere ganger har bedt styret om å ta seg av. I og med at det er forbud mot å luften og riste sengetøy etc. på altan eller vindu, så blir det enormt støvete i leilighetene. Jeg er sikkert ikke alene om å ha pådratt meg allergi mot husstøv, og her er det jeg vil fremme mitt (og sikkert flere andres) ønske om å få satt opp «binger» med snorer, slik at det er mulig å få riste sengetøy, puter og tepper osv.

Slike «binger» har jeg sett flere steder, blant annet i Elvenes borettslag.

Mitt forslag er knyttet til hygiene/helse, og bør således etter mitt syn prioriteres over mange andre tiltak i borettslaget.

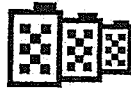
Med vennlig hilsen

Karen G. Schreiner, d-blokken

*Karen G. Schreiner*

*. 2/3 - 2019*

21



Ulsmåg Borettslag

## **Sak 2 – Tørkestativ**

### **Styrets kommentar**

Styret har undersøkt behovet, samt vært i kontakt med Elvenes borettslag som det refereres til. Det er liten interesse for dette hos oss.

Elvenes bri avvikler sine tørkeplasser fortløpende ettersom de benyttes i svært liten grad.

Videre har vi for øyeblikket ikke oversikt over potensielle plasseringer før

Renovasjonsteknisk plan er godkjent og rehabilitering gjennomført.

### **Styrets innstilling**

Styret anbefaler at saken avvises og eventuelt tas opp igjen på et senere tidspunkt.

Vedtak: Styrets innstilling vedtatt

## Underskrifter:

Møteleder

Håge Holletvedt

Referent

Anneke Lindtner

Protokollunderskriver

Alf. Hordtveit

Protokollunderskriver

Shilward Sævi